

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПРИКАЗ № 60

«20» 07 2023г.

г. Батайск

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью

В целях выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2023 и 2025 годов, утвержденного решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 г. № 251, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53) «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Бюро технической инвентаризации» города Батайска (директор Алексеенко О.П.) провести в действие следующие мероприятия по подготовке и приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска с письменным уведомлением Комитета по управлению имуществом города Батайска о своевременности исполнения:

2.1. Информировать регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации.

2.2. Уведомить в письменной форме известных предприятию кредиторов письменно и путем публикации в органе печати в срок до 31.09.2023 (дважды в «Вестнике государственной регистрации») о принятии решения о преобразовании унитарного предприятия в ООО.

2.3. Получить выписку от регистрирующего органа о начале реорганизации.

2.4. В период до 01.08.2023 года обеспечить создание на счете предприятия резервов для обеспечения его функционирования в период реорганизации.

2.5. В период времени до 01.10.2023 года провести инвентаризацию имущественного комплекса и обязательств, находящихся на балансе, хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска (нежилых помещений, основных средств, транспорта и оборудования, дебиторская и кредиторская задолженность). Составить акт инвентаризации.

2.6. В срок до 01.10.2023 года составить промежуточный баланс.

2.7. В срок до 01.11.2023 года провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности предприятия, результатов инвентаризации и промежуточного баланса и предоставить в Комитет по управлению имуществом города Батайска оформленное надлежащим образом аудиторское заключение.

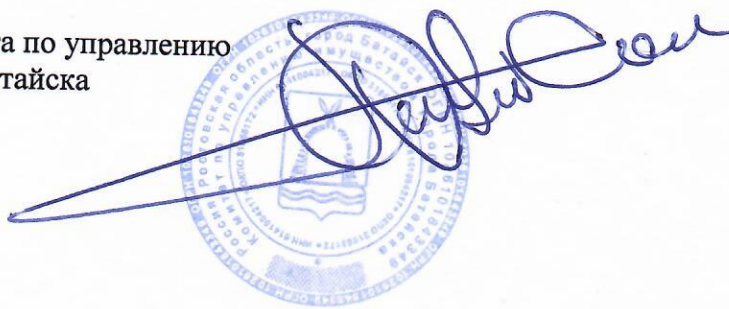
2.8. В срок до 10.11.2023 года разработать проект устава хозяйственного общества.

2.9. В период времени до 15.11.2023 года сформировать пакет документов, необходимых для приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска и направить в Комитет по управлению имуществом города Батайска: акт (результаты) инвентаризации, промежуточный бухгалтерский (финансовый) отчет, расчет балансовой стоимости, обязательства Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а так же права на обозначения, индивидуализирующие Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, его работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска, сведения об имеющихся обременениях приватизируемого имущества, предложения по дальнейшему использованию объектов, не подлежащих приватизации.

3. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Сыс А.Б.) подготовить проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок до 20.11.2023 (утверждается: способ приватизации, состав подлежащего приватизации имущества, перечень объектов, не подлежащих приватизации, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МП).

4. Контроль над исполнением приказа возложить на заместителя председателя КУИ города Батайска Киселева В.В.

Председатель Комитета по управлению
имуществом города Батайска



А.Б. Сыс

ПЛАН
мероприятий по приватизации Муниципального унитарного предприятия
«Бюро технической инвентаризации» города Батайска
путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки выполнения мероприятия	Ожидаемый результат	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Анализ финансового состояния предприятия и возможности его приватизации	КУИ города Батайска	с 30.04.2023 по 30.06.2023	справка о финансовом состоянии	На основе годового баланса (стоимость чист активов (не менее 10 000 рублей), существенны является наличие (отсутствие) земельны участков (учитывается кадастровая стоимости
2.	Обеспечение наличия необходимых документов для подготовки к реорганизации: постановка на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также на земельные участки, находящиеся в пользовании у Предприятия;	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	20.07.2023	оформление основных документов, регистрация права хозяйственного ведения на имущество (и земельный участок)	

	<p>государственная регистрация права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества;</p> <p>государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки Предприятия;</p> <p>внесение в реестр муниципального имущества (далее - Реестр) сведений (необходимых изменений) обо всех объектах учета;</p> <p>оформление договоров аренды земельных участков;</p> <p>оформление справок кадастрового инженера об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства.</p>				
3.	<p>Разработка плана мероприятий по приватизации муниципального предприятия.</p> <p>Решение собственника муниципального имущества о преобразовании унитарных предприятий в ООО</p>	КУИ города Батайска	с 20.07.2023 до 31.07.2023	В соответствии с проектом решения Батайской городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества плановый период 2023 - 2025 годов»	<p>Приказ Комитета по управлению имуществом города Батайска «Об утверждении плана мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» города Батайска» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью»</p>

4.	Уведомление в письменной форме известных предприятию кредиторов и в органах печати о принятии решения о преобразовании унитарного предприятия в ООО.	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	До 31.09.2023	<ul style="list-style-type: none"> - уведомление кредиторов письменно; - публикация сообщения дважды в органах печати (в «Вестнике государственной регистрации» с периодичностью в месяц. Первый раз не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации 	п.7 ст. 29 № 161-ФЗ от 14.11.2002
5.	Раскрытие информации в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 (должно быть в соответствии с включением перечень муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в плановом периоде 2023-2025 годов в Прогнозный план (программу) приватизации.	<p>Администрация города Батайска,</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска</p>	до 30.09.2023	<p>Размещение информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на сайте муниципального предприятия; - на сайте Администрации города Батайска 	<p>в срок не позднее 30 рабочих дней с момента включения в прогнозный план</p> <p>Размещение должно быть осуществлено на сайт муниципального предприятия и на сайт Администрации.</p> <p>Информация обновляется ежеквартально в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641</p>
6.	Информирование регистрирующего органа о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации. уведомление о начале процедуры реорганизации по форме № Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВ-7-6/25@	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	План мероприятий от (в период с 15.07.2023 по 30.07.2023) плюс 3 дня	Сообщение в письменной форме в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, с приложением решения о реорганизации.	В течение 3-х дней после утверждения плана мероприятий по подготовке муниципального предприятия
7.	Получение выписки от регистрирующего органа о начале реорганизации	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации»	после 30.07.2023	Выписка из ЕГРЮЛ о начале реорганизации	

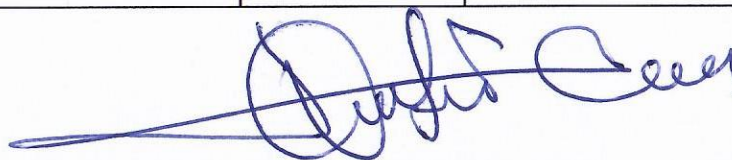
		инвентаризации» города Батайска			
8.	Создание на счетах предприятий резервов для обеспечения их функционирования в период реорганизации	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	до 01.08.2023		
9.	Закупка услуг по аудиторской проверке результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 01.08.2023 до 01.11.2023	Определение организации, производящей аудиторскую проверку, результатов инвентаризации	Проведение закупки в форме открытого конкурса в электронной форме
10.	Инвентаризация имущества, закрепленного за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и финансовых обязательств	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 01.09.2023 до 01.10.2023	оформление результатов инвентаризации по унифицированным формам (ИНВ) инвентаризационные описи в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13 июня 1995 года №49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств	В соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Минфина России от 13.06.1995 № 641 Аудитор принимает участие в инвентаризации и подтверждает достоверность инвентаризации
11.	Составление промежуточного бухгалтерского баланса	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	до 01.10.2023	промежуточный бухгалтерский баланс, (оформление документов для последующей реорганизации унитарных предприятий в соответствии с формой годовой бухгалтерской отчетности, утвержденной приказами	По результатам инвентаризации МУТ составляется промежуточный баланс содержащий актуальную стоимость активов.

				Минфина России от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», от 31 октября 2000 года № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению»)	(Земельный участок оценивается по кадастровой стоимости (п.п. 2, 3 ст. 11 Закона о приватизации))
12.	Проведение аудиторской проверки результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	до 01.11.2023	представление аудиторского заключения	<p>Аудитор подтверждает достоверность промежуточного бухгалтерского баланса результатов инвентаризации. (ч. 2 ст. 1 Закона об аудиторской деятельности)</p> <p>Должно быть безусловное положительное заключение – без оговора (все замечания аудитором исправляются в ходе аудиторской проверки) ст. 6 Закона об аудиторской деятельности</p>
13.	Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса на основе инвентаризации МУП, аудиторского заключения, документов о земельных участках	<p>Администрация города Батайска, КУИ города Батайска,</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска</p>	с 01.11.2023 по 05.11.2023	Проект передаточного акта	п. 1 ст. 11 Закона о приватизации

14.	Определение объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса и предложение по их дальнейшему использованию	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 01.11.2023 по 05.11.2023	перечень объектов	Запрет на приватизации объектов в соответствии с объектами в соответствии - п.3 ст. 3; - п.1 ст. 30; - п. 8 ст. 28 Закона о приватизации. Объекты отсутствуют
15.	Составление перечня имеющихся обременений имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 01.11.2023 по 05.11.2023	перечень обременений	Обременения отсутствуют
16.	Определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов: стоимость чистых активов; стоимость подлежащих приватизации земельных участков; балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 05.11.2023 по 05.11.2023	Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов	
17.	Разработка проекта Устава ООО «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	КУИ города Батайска	с 05.11.2023 по 10.11.2023	Устав общества с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	
18.	Формирование пакета документов, необходимых для приватизации унитарного предприятия,	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 10.11.2023 по 15.11.2023		Предоставление документов в КУИ города Батайска
19.	Подготовка проекта постановления об условиях приватизации муниципального имущества и утверждение Администрацией города Батайска	КУИ города Батайска	с 15.11.2023 по 20.11.2023	Принятие постановления Администрации города Батайска об условиях приватизации Муниципальное предприятие (утверждается: способ приватизации,	- ч. 2 ст. 55 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ; - ч.4 ст. 51 Закона о местном самоуправлении - п.4 ст. 14 Закона о приватизации.

				состав подлежащего приватизации имущества, перечень объектов, не подлежащих приватизации, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципальное предприятие перечень обременений, Устав ООО)	Устав созданного ООО утверждается решением об условиях приватизации МУП (в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.08.2018 № 411)
20.	Информационное обеспечение	Администрация города Батайска	с 20.11.2023 по 25.11.2023	Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения и на сайте www.torgi.gov.ru	- п.2 ст. 15 Закона о приватизации; - п.1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909
21.	Государственная регистрация ООО	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	с 25.11.2023 по 30.11.2023	Предоставление в КУИ: - зарегистрированного Устава с отметкой регистрирующего органа; - свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе; - листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования; - уведомления о снятии с учета Муниципального предприятия в налоговом органе; - листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении	Направить уведомление в форме Р 12003 в налоговый орган по месту регистрации в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения об условиях приватизации МУП. (п.п. 9,10 Регламента, утвержденного Приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 384)

				деятельности Муниципальное предприятие путем реорганизации в форме преобразования.)	
22.	Передача имущественного комплекса по установленной форме после регистрации вновь образованного ООО	КУИ города Батайска	30.11.2023	Передаточный акт (Акт приема-передачи имущества)	
23.	Регистрация преобразования предприятия	Муниципальное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» города Батайска	15.12.2023	<p>Направляются документы в налоговый орган:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление по форме N Р12001; - устав создаваемого хозяйственного общества; - передаточный акт; - документ, подтверждающий представление сведений в ПФР; - документ, подтверждающий присвоение выпуску или выпускам акций государственного регистрационного номера или идентификационного номера, если образуется АО; - документ, подтверждающий внесение изменений в решение о выпуске облигаций в части замены эмитента, если унитарное предприятие выпускало облигации. <p>Пошлина за регистрацию не взимается (п. 9 ст. 43 Закона о приватизации).</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня подачи документов в налоговый орган регистрирует.</p> <p>Информация о регистрации предоставляется в КУИ города Батайска. (- ч. 2 ст. 55 ФЗ от 21.12.2021 № 414-ФЗ - ч. 4 ст. 51 Закона о местном самоуправлении)</p>





1502f0a83dd049a09a47de5aa6a6c2ba

Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ГОРОДА БАТАЙСКА**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	2	6	1	0	1	8	4	1	6	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**внесена запись о начале процедуры реорганизации юридического лица
в форме преобразования**

28 июля 2023 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	3	6	1	0	0	4	6	9	6	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
1	Сведения о состоянии юридического лица	Юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме преобразования
2	Сведения о состоянии юридического лица после завершения реорганизации	Юридическое лицо прекратит деятельность в результате реорганизации
Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц		
3	Количество юридических лиц, участвующих в реорганизации (с учетом юридического лица, участвующего в реорганизации, в отношении которого внесена данная запись)	1
Сведения о юридических лицах, участвующих в реорганизации		
Юридическое лицо, находящееся в процессе реорганизации в форме преобразования		
4	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ГОРОДА БАТАЙСКА
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026101841655
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6141004136
7	Сведения о состоянии юридического лица после завершения реорганизации	Юридическое лицо прекратит деятельность в результате реорганизации
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
8	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
9	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1026101841655
Данные заявителя, физического лица		
10	Фамилия Имя Отчество	АЛЕКСЕЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ

11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	616604967556
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	616604967556

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

13	Наименование документа	P12003 Уведомление о начале процедуры реорганизации
14	Документы представлены	в электронном виде

2

15	Наименование документа	Иной докум. в соотв.с законодательством РФ
16	Документы представлены	в электронном виде

3

17	Наименование документа	Решение о реорганизации ЮЛ
18	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных
полное наименование налогового органа

28 июля 2023 года
(число) месяц (прописью) (год)

